

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"29" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 8  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 29 " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Серошников Т.А. Пес</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7322,1</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5535,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1145,1	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=7,4кв.м. (штукатурка и окраска дверн. откосов выхода на кровлю). 54=2 шт (замена дверей на чердак 1,2 под.)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	ж/б плита, рулонное покрытие				
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

*Суровице Г.А. Плос*

цоколь	кв. м	175	Штукатурка	240=4 кв.м. (под сливами) 816=10 кв.м (нарушение цементной стяжки в подвале после сантех. работ ) 245=10 шт. 966=25 кв.м.	25		
отмостка	кв. м	271	Бетон	126=15 кв.м. 129=25 п.м.	15		
приямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=3 мест. (под. 1,2) 965=2 шт.(Ремонт крылец входов в подъезды №№1,2	2	2	
Наружные стены	кв. м	4853,9	Стены кирпичные	230=8 кв.м. (ремонт штукатурки стен маш. помещения 1,2 под.)	8		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	4853,9	Без отделки	812=7 мест (надписи на фасаде 1 под ) 250=6,50 п.м. (торцевые стены и стена внутри чердак под 2) 813=208 кв.м. (окраска низа плит и фасада на переходных балконах - 1.2под)	208		
архитектурная отделка	кв. м			0			



плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет	115=4 шт (ремонт выбоин в полах из метлахск. плитки)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=216 п.м. (окраска металлических поверхностях общих переходных балконов) 114=48 шт (замена дв.блоков на переходных балконах на ПВХ)	48		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=25,30 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты вход в под. 1.2.) 80=48 п.м. (козырьки вестибюлей)	25,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	329=2 шт (Установка метал.решетки (двери) для колясочной) 3=2 шт (Замена дверного блока (лифтовой холл 1-ого этажа подъезда №1,2))	4	*	2
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
<b>3 Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							

Сорокин В.А. Плур

междуэтажные	кв. м	9670,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	759,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1208,8	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	1973,7	состояние удовлетворительное	35=2 шт (косметический ремонт л/клетки 1 под., Космет. ремонт лиф. холла 1 этажа 1,2 под.) 34=18 шт (ремонт отделки общих коридоров) 41=10 мест (разрисованы стены на пожарной лестнице 1,2)	2		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	225,4	Железобетонная	29=6 мест (незначительные сколы) 31=2,50 п.м. (1 под-7/6эт, 3/2эт; 2 под -6/5эт) 951=8,0 кв.м. (окраска ц/стяжки пола) 951=2,10 кв.м. (1 под. 3/4 эт. л/клетка отходит метлахская плитка) 29=320 кв.м. (ремонт пола плиткой 1 под.эт. №2,3,5,6,7,8; 2 под) 29=30,6 кв.м. (Ремонт ступеней 1-х этажей в подъездах №№1,2)	320	70,6	

Тамбурные двери	шт.	2		3=5 шт (замена тамбурных дверей, дверей на пож. лестницу на ПВХ -1,2 под. Замена двери на 1 эт. лифтовой холл)	5		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	2		626=80 кв.м. 608=75 кв.м. (ремонт внутренней отделки м/камер-1,2 под.) 612=2 шт (замена дверного блока в м/камеру) 627=2 шт (замена контейнеров) 611=4 кв.м. 951=0,3 кв.м (разрушение кирпичной кладки под мусорокамерой) 951=4 места (Ремонт цементной стяжки в мусорокамере подвале поезда №1)	4	4	4
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 шт (замена загрузочных клапанов 1,2 под.) 588=18 мест 599=18 шт.	18		
Внутренний водосток	пог. м	106,68	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	108	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						

*Сорокин В.А. Тел*

Тамбурные двери	шт.	2		3=5 шт (замена тамбурных дверей, дверей на пож. лестницу на ПВХ -1,2 под. Замена двери на 1 эт. лифтовой холл)	5		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	2,54	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	2		626=80 кв.м. 608=75 кв.м. (ремонт внутренней отделки м/камер-1,2 под.) 612=2 шт (замена дверного блока в м/камеру) 627=2 шт (замена контейнеров) 611=4 кв.м. 951=0,3 кв.м (разрушение кирпичной кладки под мусорокамерой) 951=4 места (Ремонт цементной стяжки в мусорокамере подвале поезда №1)	4	4	4
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 шт (замена загрузочных клапанов 1,2 под.) 588=18 мест 599=18 шт.	18		
Внутренний водосток	пог. м	106,68	100				
Почтовые ящики	шт.	108					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	108	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						

*Сорокин В.А. Тел*



	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	266		190=2 шт. (Замена общедомовых кранов на системе отопления в подвале под.№2)	2	2	2
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	649	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1484	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	302					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	289					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	775	Чугун	215=2 места (кв. 3,5)	2		



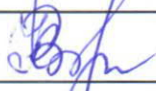



	ливневая канализация	пог. м	106,68	100	138=2 шт (Установка водных сливов с вестибюлей 1,2 под.)	2		
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутствуют знаки электробезо- пасности)	36		
	светильники	шт.	130	Светодиодный светильник	161=91 шт (установка светодиодны- х светильнико- в 1,2 под.)	91		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-21	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-19	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-07-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
<i>Председатель комиссии МКД</i> (должность)		Сережина Т.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"29" 09 2023 года